



AMENAGEMENT DU RONDEAU DE CAROUGE
(Image indicative)

- Perimètre de validité du plan
- Zone piétonne
- Engazonnement, plantations
- Tram
- Circulation automobile

LEGENDE

- Perimètre de validité du plan. Degré de sensibilité G.P.E. II
- Constructions existantes maintenues dans leurs bâtiements. Le nombre de niveaux est indiqué sur chaque bâtiment. Affectation: Act. administratives ou de recherche
- Constructions existantes surélevées. Le nombre de niveaux est indiqué sur chaque bâtiment. Affectation: Act. administratives ou de recherche
- Perimètre d'implantation des constructions projetées. Le nombre de niveaux est indiqué sur chaque bâtiment. Affectation: Act. administratives ou de recherche
- Bâtiment A Affectation: Equipement de quartier ou commerce
- Bâtiment B Le bâtiment sera affecté prioritairement à la recherche, ou aux activités correspondant à celles déployées par l'Institut Battelle, subsidiairement au logement.
- Perimètre d'implantation des constructions projetées. Le nombre de niveaux est indiqué sur chaque bâtiment. Affectation: Logement.
- *** Fgades sans jours
- S Superstructures habitables.
- Limite d'emprise des constructions en sous-sol. Les dalles de couverture devront supporter des véhicules de plus de 16 tonnes. Les indications concernent les taux de porcentage figurant dans l'encadrement.
- Accès aux parkings en sous-sol - Projets connus.
- Accès aux parkings en sous-sol - Implantations possibles.
- Engazonnement, plantations, sur dalle et pleine terre - jeux, espace collectif public. Les aménagements sont dessinés à titre indicatif.
- Plantations nouvelles.
- Vegetation à conserver.
- Parc accessible au public.
- Servitude de passage tous usages.
- Servitude de passage au profit des T.P.G., de cheminements piétons et de pistes cyclables.
- Y - Y Terrain destiné à des Equipements d'Utilité publique (env. 6'400 M2). Cession à la Commune de Carouge.
- Emprise maximale des cessions gratuites de terrains ou domaines public (aménagement routier, aménagement de carroulers, de piste cyclable et de cheminements piétons).
- Cession gratuite des terrains à la Commune de Carouge à destination d'espace de verdure.

DEPARTEMENT DES TRAVAUX PUBLICS ET DE L'ENERGIE
Direction de l'Aménagement Service des Etudes et Plans de Quartiers

CAROUGE

Feuilles Cadastales N° 40 et 42
Parcelles N° 710.1 et 2571

Plan localisé de quartier
Situé le long de la Route de Drize et de la Route de Troinex au lieu-dit

GRANGE-COLLOMB

(Institut Battelle)

REPARTITION DES DROITS A BATIR

Affectations	
PERIMETRE BATTELLE	Parcelle 710.1 68232 M2 Cession de terrain utilité publique 3900 M2 Surface nette à bâtir 64732 M2
Surfaces brutes de plancher	Activités 57703 Logement 102400 M2
Indice d'utilisation du sol 1.209	
PERIMETRE ETAT	Parcelle 2571 16132 M2 Cession de terrain utilité publique 2960 M2 Surface nette à bâtir 13232 M2
Surfaces brutes de plancher	Logement 16000 M2
Indice d'utilisation du sol 1.209	
Surface totale du terrain	104364 M2
Cession de terrain utilité publique	8400 M2
Surface totale nette à bâtir	97964 M2
Surfaces brutes de plancher	Activités 57703 M2
Surfaces brutes de plancher	Logement 90700 M2
Surfaces brutes de plancher totale	118403 M2
Indice d'utilisation du sol 1.209	

PARKINGS Sous-sol et surface

	1 parking	1.0 pl/200 m ² GBP	40 pl. env.
Logements étudiants	5 parkings	1.2 pl/108 m ² GBP	590 pl. env.
Habitants	2 parkings	1.0 pl/150 m ² GBP	375 pl. env.
Activités			78 pl. env.
Valeurs			
TOTAL			1075 places env.

NOTES:
Les accès se conformeront à la Directive N° 8 de l'Inspection Cantonale du Service du Feu
Les emplacements pour des postes de transformation des Services Industriels sont réservés
Les aménagements extérieurs et les mesures de protection de la végétation devront se conformer notamment aux directives du Service des Forêts.
Les mesures nécessaires seront prises pour supprimer les barrières architecturales.

Adopté par le Conseil d'Etat le 23 juin 1994. Visa: _____ Timbre: _____

Adopté par le Grand Conseil le: _____

Modifications	25.05.03 bb	09 00 08
	12.08.03 db	Code quartiers et communes
	26.11.93 bb	[544]
	20.07.94 db	
Echelle	1:1000	Plan N°
Date	01.04.1993	Rangement
Dessin	B. Bou	CDU
		711.5