

Dossiers importants de notre quartier

Etat des lieux à mi-septembre 2013

Le chantier HEG

Les travaux de terrassement du chantier de la HEG arrivent à terme. Le ballet des camions s'est terminé à temps permettant une reprise plus tranquille pour les écoliers. Suite aux échanges avec la Commune et les maîtres d'oeuvre, une petite rampe a été construite pour faciliter le passage des élèves entre la Tambourine et les établissements scolaires de l'autre côté de la route de Drize : CO, Collège et Vigne-Rouge. Contrairement à ce qui a été convenu, le passage piétons pour les habitants du haut du quartier - entre la route de Troinex et le parking qui longe les bâtiments de la HEG - n'a pu être réalisé. Les travaux, en avance, sur la route de Troinex, mordaient sur l'emplacement du passage prévu ne laissant plus de place pour un chemin piéton. Les discussions sur place avec les entreprises nous ont convaincu que la seule issue à ce problème était de contourner le chantier par le sud-est. Une signalisation, encore imparfaite, indique aux habitants le chemin provisoire devant l'immeuble de la CIA et la cafétéria de l'université. (Voir aussi l'échange de courrier avec les autorités en annexe.)

Le PLQ

Concernant la révision du PLQ (Plan localisé du quartier), les nouvelles sont plutôt bonnes, disons relativement bonnes, car nous attendons depuis exactement 95 mois cette révision. Comme nous l'avons écrit sur ce site, les discussions avec la Commune et l'Etat ont repris en novembre 2012. Une deuxième séance a eu lieu en mars de cette année. L'annonce des Haute écoles, Université et HEG, de renoncer à la construction de nouveaux grands bâtiments sur leur site Battelle (excepté le bâtiment pour la HEG dont les travaux ont commencé) a été accueilli avec un énorme soulagement. Les seules constructions encore envisagées seraient des galettes, en partie souterraines, pour accueillir des auditoriums. Elles se situeraient entre les bâtiments existants de l'Université (A et D) et de la HEG (F et C). Lors de cette rencontre les habitants ont été invités à se prononcer sur les différents scénarios de mobilité dans le quartier. Après une vive discussion en Assemblée Générale note association a communiqué, après vérification avec l'APET, sa position à la Commune, qui elle, partage notre vision des choses. Pour convaincre les conseillers d'Etat et les ingénieurs des départements concernés de la justesse de cette solution, le Commune de Carouge s'est assurée le soutien de la Commune de Vernier (le chemin Vert est la frontière de deux communes).

Finalement il y aura trois « portes d'entrée » pour le trafic motorisé dans le quartier :

- une à la hauteur du rond-point Drize/Troinex pour desservir le parking de l'immeuble de la CIA et le parking public sous immeuble de la HEG en construction (même entrée au sous-sol) ;
- une entrée, déjà existante, à partir de la route de Troinex pour desservir les parkings des immeubles en PPE, des LUP et des immeubles bruns ;
- une deuxième sortie, encore à aménager, sur la route de Troinex pour desservir les parkings de la Cooplog et les parkings privés en surface des PPE.

En conséquence, seront supprimés : les parkings des étudiants en face de l'école primaire et ceux du bâtiment A de l'Université, ainsi que la route qui monte en face de Emaus pour traverser le parc en bas du quartier. L'espace devant l'école primaire deviendra une zone piétonne.

Pour le moment le Département de l'Urbanisme prépare, suite aux décisions prises concernant la mobilité, une nouvelle version du PLQ, qui sera soumise fin hiver, début printemps aux autorités pour décision.

Aménagement

Le PLQ ne fixant qu'une image générale du quartier (voies de circulation, espace publiques, gabarits des constructions possibles), il est nécessaire de définir plus finement l'aménagement concret du quartier : les chemins piétons, les pistes cyclables, les fontaines, les espaces verts, etc. Cette étude peut être entreprise en parallèle à la révision du PLQ pour gagner du temps. La Commune va donc, encore avant la fin de l'année en cours, établir un cahier des charges. Nous serons consultés à cet effet. Le comité de l'AQT souhaite qu'à la suite soit organisé un véritable concours. Nous sommes convaincus que c'est une garantie nécessaire pour que la Commune et les habitants puissent trouver une proposition d'aménagement adéquate et de qualité. Nous avons écrits à la Commune dans ce sens.

Terrain sur le plateau de Pinchat appartenant à l'Université

Le terrain entre l'école primaire de la Tambourine et l'ancien orphelinat sur la route de Pinchat était un don fait à l'Université. Le déclassement demandé au Grand Conseil devait permettre la construction de logements pour des étudiants et des bâtiments de recherche et d'enseignement. De ce projet initial ne reste que des logements pour des étudiants. L'Université, ayant abandonné l'idée de construire pour ces propres besoins sur cet emplacement (et d'agrandir le site Battelle – voir sous PLQ) vient de vendre cette immense parcelle à la Fondation immobilière de la Ville de Carouge. Outre des logements y seront construits des équipements publics. Cette nouvelle urbanisation à côté de notre quartier aura des impacts certains sur l'aménagement future de notre quartier. A suivre !

Carouge, 17 septembre 2013

